



**Оренбуржье**

особая  
экономическая  
зона

#investinorenborg

**ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА**  
**«ОРЕНБУРЖЬЕ»**

# Оренбургская область «ворота» из Европы в Азию

 **Самый короткий маршрут** по Шелковому пути из Москвы в Китай через Оренбург составляет 4422 км, через Забайкальск – 6641 км

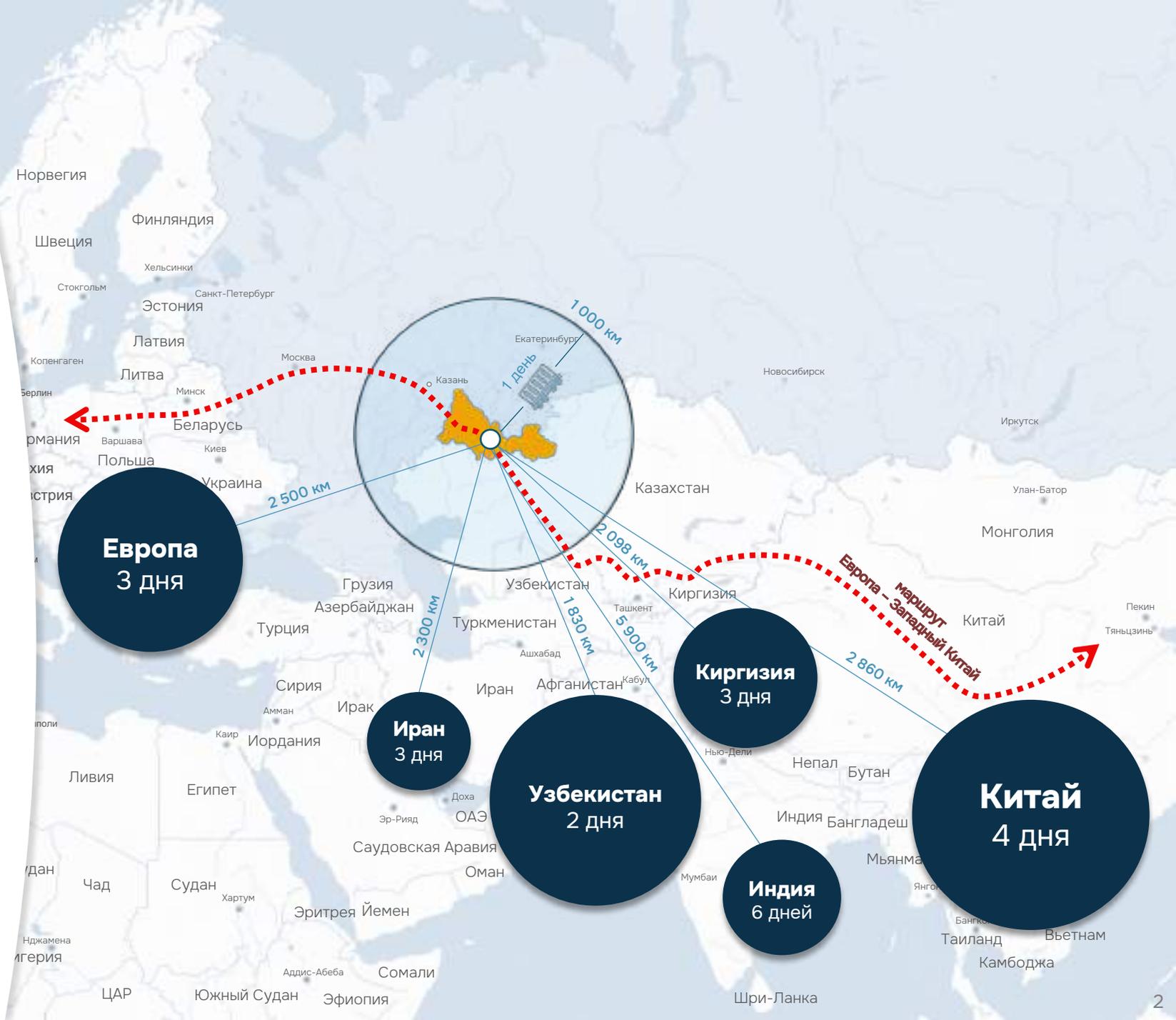
 **Лидер по транзитным перевозкам в РФ** через МАПП\* «Сагарчин» на российско-казахстанской границе проходит крупный товаропоток – 180 тыс. грузовых автомобилей в год

 **Выход на рынки Ирана и Индии** за последние 5 лет объем импорта из России в:

- › Иран вырос на 18%
- › Индию вырос на 30%

 **Близость к порту г. Самары** расстояние – 400 км

\* многосторонний автомобильный пункт пропуска



# Оренбургская область – регион дистрибуции товаров в ПФО

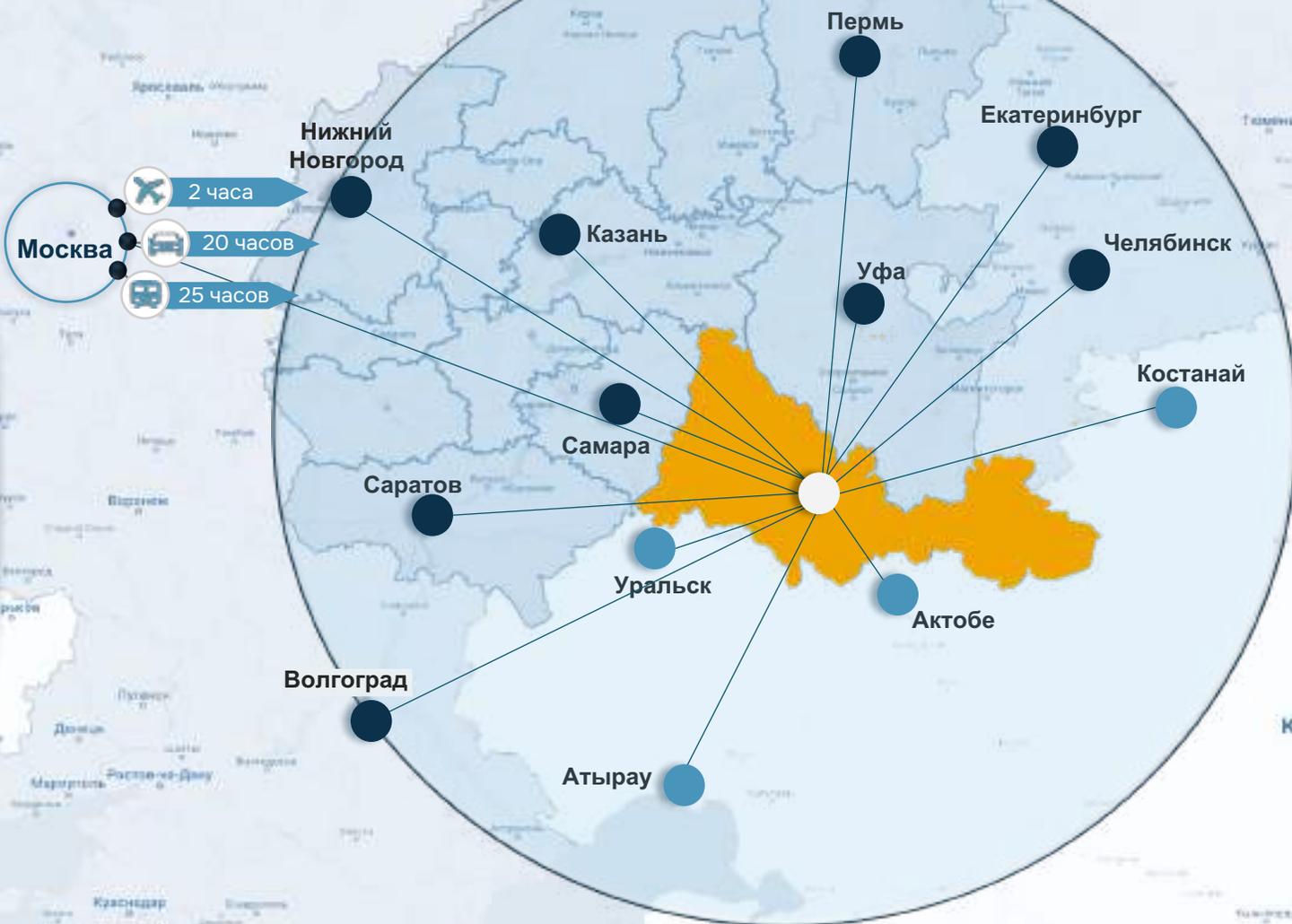
В радиусе 1 000 км находятся:

- › 9 городов-миллионников России
- › 4 ключевых города северо-запада Казахстана

**Срок доставки грузов** в рамках Приволжского федерального округа из Оренбургской области занимает **не более 10 часов**

Условные обозначения

- перспективный узел распределения в России
- перспективный узел распределения в Казахстане



# ОЭЗ Оренбуржье – это две базовые площадки в Оренбурге и Орске с фокусом на приоритетные специализации:



## Площадка «Орск»

- Metallurgy
- Metal processing
- Chemistry
- Building materials

## Площадка «Оренбург»

- Logistics
- Agro-industry
- Machine building
- Metal processing
- Building materials

# Гарантированные льготы ОЭЗ



Налог на прибыль



Налог на имущество



Земельный налог



Транспортный налог



Ввозные пошлины



Таможенный НДС\*\*



\*\*на импортируемые товары

20%

2,2%

1,5%

до 1000₽  
за 1 л.с.

20%

20%

2%\*

0%  
10 лет

0%  
10 лет

0%  
10 лет

0%

0%

Импорт иностранного оборудования и сырья **БЕЗ УПЛАТЫ** таможенных пошлин и НДС

\*2% - 5 лет, 7% - с 6-го по 10-й год, 15,5% - с 10-го года до 2070 года



Россия



ОЭЗ

# Пример расчета налоговых льгот



**Оренбуржье**  
особая  
экономическая  
зона

## Исходные данные для расчета

Размер инвестиций в капитальные вложения	500 млн руб.
Кадастровая стоимость земли	14 млн руб.
Среднегодовая выручка	900 млн руб.
Рентабельность продаж	20%
Срок окупаемости проекта	5 лет

**Экономия  
за 5 лет  
213 млн руб.**

### **А** Компания-резидент ОЭЗ «Оренбуржье»

	Ставка	Размер налога, млн руб.
Налог на прибыль	2%	18
Налог на имущество	0%	0
Налог на землю	0%	0
Налог на транспорт	0%	0
<b>Сумма налоговых платежей за 5 лет</b>		<b>18</b>

### **Б** Компания, работающая на общих условиях

	Ставка	Размер налога, млн руб.
	20,0%	180,0
	2,2%	49,5
	1,5%	1,1
	до 1 тыс. руб. за 1 л.с.	0,4
<b>Сумма налоговых платежей за 5 лет</b>		<b>231</b>

**Ведение бизнеса в ОЭЗ позволяет экономить до 30% затрат компании**

# Действующие резиденты ОЭЗ

## Логистический кластер



Транспортно-логистический терминал



Логистический центр



Логистический центр СберЛогистика



Логистический центр OZON



Логистический центр



Логистический центр X5 Retail Group

**16 резидентов**  
Действующие

**15 тыс. человек**  
Рабочие места

## Производственный кластер



Производство сжиженного газа



Производство мостовых конструкций



Производство средств защиты растений



Производство молочной продукции



Производство металлоконструкций для агропромышленных предприятий



Производство полимерных покрытий для автодорог



Производство железобетонных изделий



Производство мясоперерабатывающего оборудования



Производство светопрозрачных конструкций



Производство металлоконструкций для модульных зданий

**46,7 млрд руб.**  
Заявленные инвестиции

**4,2 млрд руб.**  
Освоенные инвестиции

# Площадки ОЭЗ



Логистический центр X5 Retail Group



Производство молочной продукции



Логистический центр OZON



1

Площадка ОЭЗ  
Г. ОРЕНБУРГ

# Доступная инженерная инфраструктура площадки г. Оренбург

Подключение к сетям снабжения энергоресурсами (за 1 МВт):

**0** Площадка ОЭЗ  
млн руб. г. Оренбург



**6** Татарстан  
млн руб.



**29** Москва  
млн руб.



ПЛОЩАДЬ ОЭЗ

**383** Га



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

**26,5** МВт  
резерв ПС 110/10кВ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

**15** тыс.м<sup>3</sup>/сут



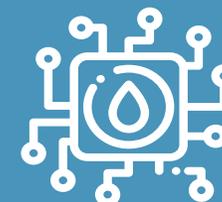
УЧАСТКИ

**47** тыс.руб/Га  
аренда  
**4,6** млн руб/Га  
выкуп в собственность



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

**15** тыс. м<sup>3</sup>/час



ВОДООТВЕДЕНИЕ

**15** тыс. м<sup>3</sup>/сут



### Маршрут Европа – Западный Китай

расположение в центре международного транспортного маршрута Европа-Западный Китай  
› расстояние до г. Москва – 2 400 км  
› расстояние до г. Урумчи (Западный Китай) – 2 600 км



### Крупный товаропоток из стран Средней Азии

80% товаропотока проходит через г. Оренбург



### Расположение в административном центре

в центральной агломерации проживает 770 тыс. чел.



### Развитая железнодорожная сеть

1,4 млн грузовых вагонов в год  
пропускная способность ж/д пунктов пропуска Оренбургской области



### Поезд Российского экспортного центра

субсидированные ж/д составы в Китай проходят через г. Оренбург



### Наличие складской инфраструктуры

складские помещения – 6 000 м<sup>2</sup>



### Доступ к логистической инфраструктуре

› до международного аэропорта – 21 км  
› до МАПП\* «Сагарчин» – 158 км  
› до ж/д ст. 10 км – 3 км



### Подведение инженерной инфраструктуры

› подведение всех коммуникаций до границ участка  
› стоимость подключения – 0 руб.

# 8 причин инвестировать в площадку ОЭЗ г. Оренбург

\* многосторонний автомобильный пункт пропуска



2

Площадка ОЭЗ  
Г. ОРСК

# Доступная инженерная инфраструктура площадки г. Орск

Подключение к сетям снабжения энергоресурсами (за 1 МВт):

**0** Площадка ОЭЗ  
млн руб. г. Орск 

**6** Татарстан  
млн руб. 

**29** Москва  
млн руб. 

ПЛОЩАДЬ ОЭЗ

**182** Га



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

**12,8** МВт  
резерв ПС 110/10кВ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

**7,5** тыс.м<sup>3</sup>/сут



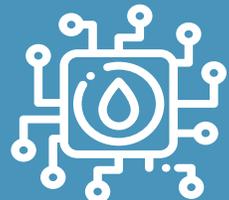
УЧАСТКИ

**27** тыс.руб/Га  
аренда  
**2,3** млн руб/Га  
выкуп в собственность



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

**6,8** тыс. м<sup>3</sup>/час



ВОДООТВЕДЕНИЕ

**7,5** тыс. м<sup>3</sup>/сут



### Расположение на Уральском металлургическом поясе России

Нижний Тагил – Челябинск – Магнитогорск – Орск  
› объемы запасов:  
- железной руды – 300 млн тонн  
- меди – 6,3 млн тонн



### Возможность взаимодействия с передовым производителем

› АО «Уральская сталь» – 7,8% стали РФ  
› АО «Ормет» – 13% медного концентрата РФ  
› ЗАО «ГЗОЦМ» – 3,5% медных изделий РФ



### Локализация в промышленном центре региона

производство в год:  
› стали – 1,2 млн тонн  
› медного концентрата – 230 тыс. тонн  
› слитков из медных сплавов – 30 тыс. тонн



### Развитая дорожная Инфраструктура

расстояние до федеральной трассы М5 «Урал» Москва – Челябинск – 24 км



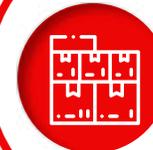
### Доступ к логистической инфраструктуре

› до международного аэропорта – 24 км  
› до МАПП\* «Орск» – 28 км  
› до ж/д ст. Парк А – 1 км



### Прямой выход на ж/д пути

наличие ж/д тупика на территории площадки ОЭЗ



### Наличие складской инфраструктуры

складские помещения – 10 000 м



### Подведение инженерной инфраструктуры

› подведение всех коммуникаций до границ участка  
› стоимость подключения – 0 руб.



# 8 причин инвестировать в площадку ОЭЗ г. Орск

\* многосторонний автомобильный пункт пропуска

A decorative circular graphic composed of ten segments in various colors: light blue, dark blue, red, and yellow. The segments are arranged in a ring around the central text.

**Преимущества для резидентов  
ОЭЗ «ОРЕНБУРЖЬЕ»**

# Различные модели размещения резидентов в ОЭЗ

## Собственное финансирование резидента



- › застройка участка **резидентом** и запуск собственного производства или предприятия

## Девелопмент



- › застройка участка **девелопером**
- › вложение инвестиций **девелопером**
- › получение объекта строительства на условиях аренды или выкуп в собственность резидента

## Built-to-suit



- › застройка участка **Управляющей компанией ОЭЗ** под требования резидента
- › вложение инвестиций **Управляющей компанией ОЭЗ**
- › получение объекта строительства на условиях аренды или выкуп в собственность резидента

# «Рабочие» инструменты финансирования

Льготные  
займы  
банков



## ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА

срок до 7 лет / 3-5% годовых  
до 500 млн руб.

## КРЕДИТОВАНИЕ АПК

срок до 15 лет / 1-5% годовых  
сумма рассчитывается индивидуально



Российский  
фонд прямых  
инвестиций



## СОЗДАНИЕ СОВМЕСТНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

срок 5 – 7 лет / участие АО «УК РФПИ» в акционерном капитале  
до 50% минус 1 акция от 1 млрд руб.



Фонд развития  
промышленности



## ЛЬГОТНЫЙ ЗАЙМ

срок до 5 лет / 1 – 3% годовых

от 50 млн руб. ▶ до 5 млрд руб.



# Прозрачность получения статуса резидента

## Шаг 1

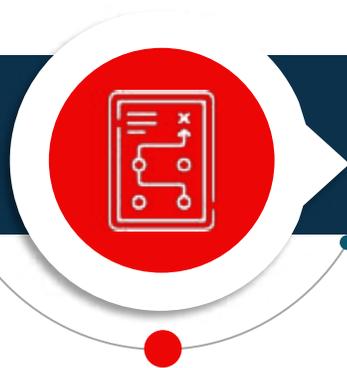


### Создание юридического лица

#### обязательные условия:

- › Регистрация ИП или юр. лица на территории муниципального образования ОЭЗ
- › Уставный капитал 10 тыс. руб
- › Отсутствие филиалов и представительств, обособленных подразделений за пределами ОЭЗ

## Шаг 2



### Подготовка бизнес-плана

#### обязательные условия:

- › Общий объем инвестиций не менее 120 млн руб.
- › Не менее двух третей общего объема инвестиций в рамках реализации инвестиционного проекта в первые 3 года

## Шаг 3



### Получение решения экспертной комиссии

#### обязательные условия:

- › Представление проекта на заседании Экспертного совета
- › Представление проекта на заседании Наблюдательного совета ОЭЗ «Оренбуржье»

## Шаг 4



### Заключение соглашения с РФ, субъектом РФ, УК\* ОЭЗ

#### обязательные условия:

- › Бизнес-план – основа обязательств инвестора
- › Инвестор, субъект РФ и УК несут ответственность за деятельность инвестора
- › Льготный период начинается с момента подписания соглашения

**Срок получения статуса резидента до 60 дней**



Будем рады ответить  
на **Ваши вопросы!**

АО «ОЭЗ ППТ «Оренбуржье»



+7 937 585 24 48  
+7 3532 32 50 54

nra@orbinvest.ru  
sezoren@orenssez.ru

[investinorenburg.ru](http://investinorenburg.ru)